

## Beschlussvorlage-GR

Gemeinde Sonnenbühl  
Landkreis Reutlingen

GR-DS Nr. 2023-098



Erstellt von  
Bernd Hummel

---

Gremium	Termin	Zuständigkeit	
Gemeinderat	07.12.2023	Entscheidung	öffentlich

### Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen zur Sanierung des Rathauses im OT Willmandingen

- a) Gewerk 18: Malerarbeiten
- b) Gewerk 19: Bodenbeläge

#### Beschlussvorschlag:

- a) Die Arbeiten werden zum Angebotspreis von 44.350,41 € brutto an die Fa. Maler Uwe Klatt aus Burladingen-Stetten vergeben.
- b) Wird als Tischvorlage am 07.12.23 vorgelegt, da aktuell noch die Ausschreibung bis zum 01.12.23 läuft.

#### Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2023 und im Finanzplan 2024 sind je 550.000 € Investitionen für die Sanierung des Rathauses in Willmandingen vorgesehen. Im Finanzplan 2024 sind Einnahmen in Höhe von 450.000 € als Zuschuss aus dem Landessanierungsprogramm eingeplant.

Über das Landessanierungsprogramm werden 60 % der förderfähigen Kosten bezuschusst. Bei den Kosten in Höhe von 1.100.000 € sind 35.700 € br. für Möbel und sonst. Inventar angesetzt, welche nicht zuschussfähig sind. Es ergeben sich berücksichtigungsfähige Kosten in Höhe von 1.064.300 € br. d.h. förderfähige/zwendungsfähige Kosten in Höhe von 638.500 € br. (Fördersatz LSP Gebäudesanierung = 60 % der berücksichtigungsfähigen Kosten). Dies entspricht einem Anteil des Landes Baden-Württemberg in Höhe von 383.148 € br. Die Gemeinde hat Kosten in 716.852 Euro br. zu tragen (nicht förderfähige Kosten und den Eigenanteil).

In 2022 wurde für das Landessanierungsprogramm ein Aufstockungsantrag über einen Förderbetrag von 884.334,80 € beim RP gestellt. Zwischenzeitlich liegt ein Aufstockungsbescheid in Höhe von 700.000,00 € vor.

Nachdem das Gewerk 15 in der Gemeinderatsitzung am 12.10.2023 vergeben wurde, lag der aktuelle Kostenstand bei 1.347.974,83 € br..

Das Ausschreibungsergebnis des Gewerks 18 ergibt folgende Kostenfortschreibung.

## Kostenberechnung u. Ausschreibung Gewerk 18

<b>Gewerk</b>	<b>Kostenberechnung</b>	<b>Ausschreibungsergebnis</b>	<b>Differenz</b>
18 Malerarbeiten 19 Bodenbeläge	42.840,00 € 11.305,00 €	44.350,41 € folgt als Tischvorlage	+ 1.510,41 €

Differenzen Gewerk 18 Kostenberechnung/Ausschreibungsergebnis + 1.510,41 €

Zwischenzeitlich wurde das Gewerk 16 Flachdachsanieung an die Fa. Pfeiffer aus Pfullingen zum brutto Angebotspreis von 16.147,11 € vergeben.

Die Flachdachsanieung war mit 13.000,00 € in der Kostenberechnung berücksichtigt.

Dies bedeutet Mehrkosten in Höhe von 3.147,11 € brutto.

Das Gewerk 17 Fliesenarbeiten wurde zum brutto Angebotspreis von 12.951,76 € an die Fa. Betz Fliesen-GbR aus Sonnenbühl vergeben. Die Fliesenarbeiten waren mit 11.305,00 € brutto in der Kostenberechnung berücksichtigt.

Dies bedeutet Mehrkosten in Höhe von 1.652,76 €.

Die Mehrkosten der Gewerke 16 – 18 liegen bei 6.310,28 €.

Die Mehrkosten liegen somit bei 254.285,11 €.

Bei den ursprünglich angesetztten Baukosten von 1.100.000,00 € br. bedeutet dies einen aktuellen Kostenstand in Höhe von 1.354.285,11 € br..

Die Differenz Kostenberechnung/ Ausschreibungsergebnis und daraus resultierende Kostenfortschreibung Gewerk 19 Bodenbeläge wird in der Gemeinderatsitzung am 07.12.23 als Tischvorlage vorgelegt.

### **Sachdarstellung/Begründung:**

### **Anlagen:**

Anlage 1: Submissionsergebnis öffentlich

Anlage 2: Bieterliste nicht öffentlich