

Beschlussvorlage-GR

Gemeinde Sonnenbühl
Landkreis Reutlingen

GR-DS Nr. 2024-043



Erstellt von
Tanja Frank

Gremium	Termin	Zuständigkeit	
Gemeinderat	06.06.2024	Entscheidung	öffentlich

Vergabe der Erstellung eines Strukturkonzeptes und des Bebauungsplanes für das Baugebiet "Asch" im Ortsteil Willmandingen

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe eines Strukturkonzeptes und des Bebauungsplanes für das Baugebiet „Asch“ im Ortsteil Willmandingen an das günstigste Angebot: Planungsbüro Künster aus Reutlingen zum Angebotspreis von 6.131,00 Euro für das Strukturkonzept und 32.952,48 Euro Bebauungsplan.
2. Ebenso wird die Durchführung der Beteiligung Träger öffentlicher Belange zum Angebotspreis von rund 5.200,00 Euro an das Planungsbüro Künster vergeben.
3. Die Erstellung der Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung (Kosten 1.900,00 Euro) und des Umweltberichtes (Kosten 9.966,00 Euro) wird ebenfalls an das Planungsbüro Künster zum angegebenen Angebotspreis vergeben.

Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

Strukturkonzept 6.121,00 Euro
Bebauungsplan 32.952,48 Euro
Durchführung Beteiligung Träger öffentlicher Belange 5.200,00 Euro
Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung 1.900,00 Euro
Umweltbericht 9.966,00 Euro

Sachdarstellung/Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 08.12.2022 den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „Asch“ im Ortsteil Willmandingen beschlossen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes sollte im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB aufgestellt werden. Nach Urteil vom August 2023 entspricht das Verfahren nach § 13b BauGB nicht dem EU-Recht und kann daher nicht mehr angewandt werden. Somit ist die Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens im Regelverfahren nach BauGB durchzuführen.

Es wurden drei Angebote für die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens eingeholt.

Von Seiten der Verwaltung wurde mit Herrn Künster und einem weiteren Anbieter Gespräche geführt. Herr Künster ist in den umliegenden Gemeinden (Engstingen, Trochtelfingen, Hohenstein) sehr aktiv.

Eine gute Zusammenarbeit kann man sich von Seiten der Verwaltung mit allen Anbietern gut vorstellen. Das günstigste Angebot hat das Planungsbüro Künster vorgelegt, daher spricht sich die Verwaltung für eine Vergabe an das Planungsbüro Künster aus.

Bisher wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom Bauamt selber durchgeführt. Da die Beteiligung immer komplexer wird und um zeitliche Ressourcen zu schonen wird vorgeschlagen, die Beteiligung ebenfalls an das Büro Künster zu vergeben.

Anlagen:

Anlage 1 Angebotsbewertung öffentlich

Anlage 2 Bieterliste nichtöffentlich