walter + sahm
ARCHITEKTEN

KOSTENSCHÄTZUNG

nach DIN 276 1. Ebene

Bauherr:	**Gemeinde Sonnenbühl, Hauptstraße 2, 72820 Sonnenbühl**
Bauvorhaben:	**Neubau Lagerhalle, Umbau Bauhof, Mühlstraße 15, 72820 Sonnenbühl**
Baugrundstück:	**Gemeinde Sonnenbühl, Gemarkung Undingen, Flurstück 1950/7**
Entwurfsverfasser:	**Walter + Sahm Architekten, Quartbühlstraße 10, 72820 Sonnenbühl**
Berechnungsgrundlage:	**Vorentwurfsplanung vom 09.09.2023**

Kostengruppen			Kosten in €
100 Grundstück		**Summe 100**	**0,00**
200 Herrichten und Erschliessen		**Summe 200**	**0,00**
300 Bauwerk - Baukonstruktion		**Summe 300**	**148.281,39**
400 Bauwerk - Technische Anlagen		**Summe 400**	**12.022,82**
500 Aussenanlagen		**Summe 500**	**8.403,36**
600 Ausstattung und Kunstwerke		**Summe 600**	**0,00**
700 Baunebenkosten		**Summe 700**	**36.521,80**
Gesamtkosten netto			**205.229,36**
Mehrwertsteuer	19%		38.993,58
Gesamtkosten brutto			**244.222,94**

Bruttorauminhalt 754 m³
Bruttogrundfläche 166 m²
In KG 700 sind Kosten für Architekt, Statiker, Fachplanung für die technische Ausrüstung, Gebäudeenergieplanung, Brandschutzgutachten, Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, vermessungstechnische Leistungen Prüfung der Tragwerksplanung, Bauwesenversicherung sowie die Genehmigungs-, Überwachungs- und Abnahmegebühren enthalten
Sonstige Bauherren- und Finanzierungskosten sowie Kosten für ingenieurmäßige Planung der Außenanlage sind nicht enthalten
Kosten für Ausstattung (z.B. Maschinen, Trocknungsgeräte, Gefahrstoffcontainer etc.) sind nicht enthalten

Evtl. Eigenleistungen sind nicht berücksichtigt
Der Kostenstand bezieht sich auf den Zeitpunkt der Kostenermittlung - Mai 2024 (Kostenstand 2. Quartal 2024)

Aufgestellt:
Sonnenbühl, 16.09.2024

Helmut Walter

walter + sahm
ARCHITEKTEN

KOSTENSCHÄTZUNG

nach DIN 276 1. Ebene

Bauherr:	**Gemeinde Sonnenbühl, Hauptstraße 2, 72820 Sonnenbühl**
Bauvorhaben:	**Umbau Bauhof zum Bau- und Forsthof, Mühlstraße 15, 72820 Sonnenbühl**
Baugrundstück:	**Gemeinde Sonnenbühl, Gemarkung Undingen, Flurstück 1950/7**
Entwurfsverfasser:	**Walter + Sahm Architekten, Quartbühlstraße 10, 72820 Sonnenbühl**
Berechnungsgrundlage:	**Vorentwurfsplanung vom 09.09.2024**

Kostengruppen			Kosten in €
100 Grundstück		**Summe 100**	**0,00**
200 Herrichten und Erschliessen		**Summe 200**	**0,00**
300 Bauwerk - Baukonstruktion		**Summe 300**	**258.853,97**
400 Bauwerk - Technische Anlagen		**Summe 400**	**149.231,85**
500 Aussenanlagen		**Summe 500**	**8.403,36**
600 Ausstattung und Kunstwerke		**Summe 600**	**0,00**
700 Baunebenkosten		**Summe 700**	**124.975,22**
Gesamtkosten netto			**541.464,39**
Mehrwertsteuer	19%		102.878,24
Gesamtkosten brutto rechnerisch			**644.342,63**
Unvorhergesehenes	10%		64.434,26
Gesamtkosten brutto		**(aufgerundet)**	**709.000,00**

Bruttorauminhalt 1.049 m³
Bruttogrundfläche 337 m²
In KG 700 sind Kosten für Architekt, Statiker, Fachplanung für die technische Ausrüstung, Gebäudeenergieplanung, Brandschutzgutachten, Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, vermessungstechnische Leistungen Prüfung der Tragwerksplanung, Bauwesenversicherung sowie die Genehmigungs-, Überwachungs- und Abnahmegebühren enthalten
Sonstige Bauherren- und Finanzierungskosten sowie Kosten für ingenieurmäßige Planung der Außenanlage sind nicht enthalten
Kosten für Ausstattung (z.B. Maschinen, Trocknungsgeräte, Gefahrstoffcontainer etc.) sind nicht enthalten
Kosten für die Wärmerverteilung sind enthalten, Kosten für den zentralen Wärmeerzeuger sind nicht enthalten
Evtl. Eigenleistungen sind nicht berücksichtigt
Der Kostenstand bezieht sich auf den Zeitpunkt der Kostenermittlung - Mai 2024 (Kostenstand 2. Quartal 2024)

Aufgestellt:
Sonnenbühl, 16.09.2024

Helmut Walter