walter + sahm
ARCHITEKTEN

KOSTENSCHÄTZUNG

nach DIN 276 1. Ebene

Bauherr:	**Gemeinde Sonnenbühl, Hauptstraße 2, 72820 Sonnenbühl**
Bauvorhaben:	**Neubau Feuerwehr Gerätehaus, Mühlstraße 13, 72820 Sonnenbühl**
Baugrundstück:	**Gemeinde Sonnenbühl, Gemarkung Undingen, Flurstück 1950/9**
Entwurfsverfasser:	**Walter + Sahm Architekten, Quartbühlstraße 10, 72820 Sonnenbühl**
Berechnungsgrundlage:	**Vorentwurfsplanung vom 03.09.2023**

Kostengruppen			Kosten in €
100 Grundstück		**Summe 100**	**0,00**
200 Herrichten und Erschliessen		**Summe 200**	**0,00**
300 Bauwerk - Baukonstruktion		**Summe 300**	**688.800,00**
400 Bauwerk - Technische Anlagen		**Summe 400**	**239.636,13**
500 Aussenanlagen		**Summe 500**	**53.571,43**
600 Ausstattung und Kunstwerke		**Summe 600**	**0,00**
700 Baunebenkosten		**Summe 700**	**215.191,41**
Gesamtkosten netto			**1.197.198,98**
Mehrwertsteuer	19%		227.467,81
Gesamtkosten brutto		**(aufgerundet)**	**1.425.000,00**

Bruttorauminhalt	2.485 m³	(Kosten/m³	445 EUR)
Bruttogrundfläche	492 m²	(Kosten/m²	2.246 EUR)

In KG 700 sind Kosten für Architekt, Statiker, Fachplanung für die technische Ausrüstung, Gebäudeenergieplanung, Brandschutzgutachten, Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, Baugrunduntersuchung, vermessungstechnische Leistungen Prüfung der Tragwerksplanung, Bauwesenversicherung sowie die Genehmigungs-, Überwachungs- und Abnahmegebühren enthalten
Sonstige Bauherren- und Finanzierungskosten sowie Kosten für ingenieurmäßige Planung der Außenanlage sind nicht enthalten
Kosten für Ausstattung (z.B. Möbel, Spinde, Computer) sind nicht enthalten
Kosten für die Wärmerverteilung sind enthalten, Kosten für den zentralen Wärmeerzeuger sind nicht enthalten
Evtl. Eigenleistungen sind nicht berücksichtigt
Kosten für Umbau- oder Sanierungsarbeiten am bestehenden Feuerwehrhaus sind nicht enthalten
Der Kostenstand bezieht sich auf den Zeitpunkt der Kostenermittlung - Mai 2024 (Kostenstand 2. Quartal 2024)

Aufgestellt:
Sonnenbühl, 16.09.2024

Helmut Walter