

Sonnenbühl, den 27.09.2019

### Beschlussvorlage

**Bauherr:** Markus Betz, Holdergasse 23, 72820 Sonnenbühl  
**Bauvorhaben:** Errichtung einer Großraumgarage  
**Baugrundstück:** Holdergasse 23, Sonnenbühl,  
**Flurstück Nr.:** 2054  
**Gemarkung:** Udingen

**Bautagebuch Nr.:** 2019/49  
**Antragsart:** Bauantrag  
**Rechtsgrundlage:** § 30 I BauGB  
**Bebauungsplan:** Ottenrain/Brühl

#### Ausnahmen:

<u>Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB</u>	Beschlussvorschlag
---	--------------------

#### Befreiungen:

<u>Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB</u>	Beschlussvorschlag
---	--------------------

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zu.  
Garagen können nach § 23 Abs. 5 BauNVO auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen werden, wenn diese nach Landesrecht an der Grundstücksgrenze zulässig wären.  
Diese Voraussetzungen erfüllt die geplante Garagen.  
Im Plangebiet wurden auch in der Vergangenheit solche Garagen außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen.

# LAGEPLAN

Zeichnerische Teil zum Bauantrag  
Maßstab 1:500

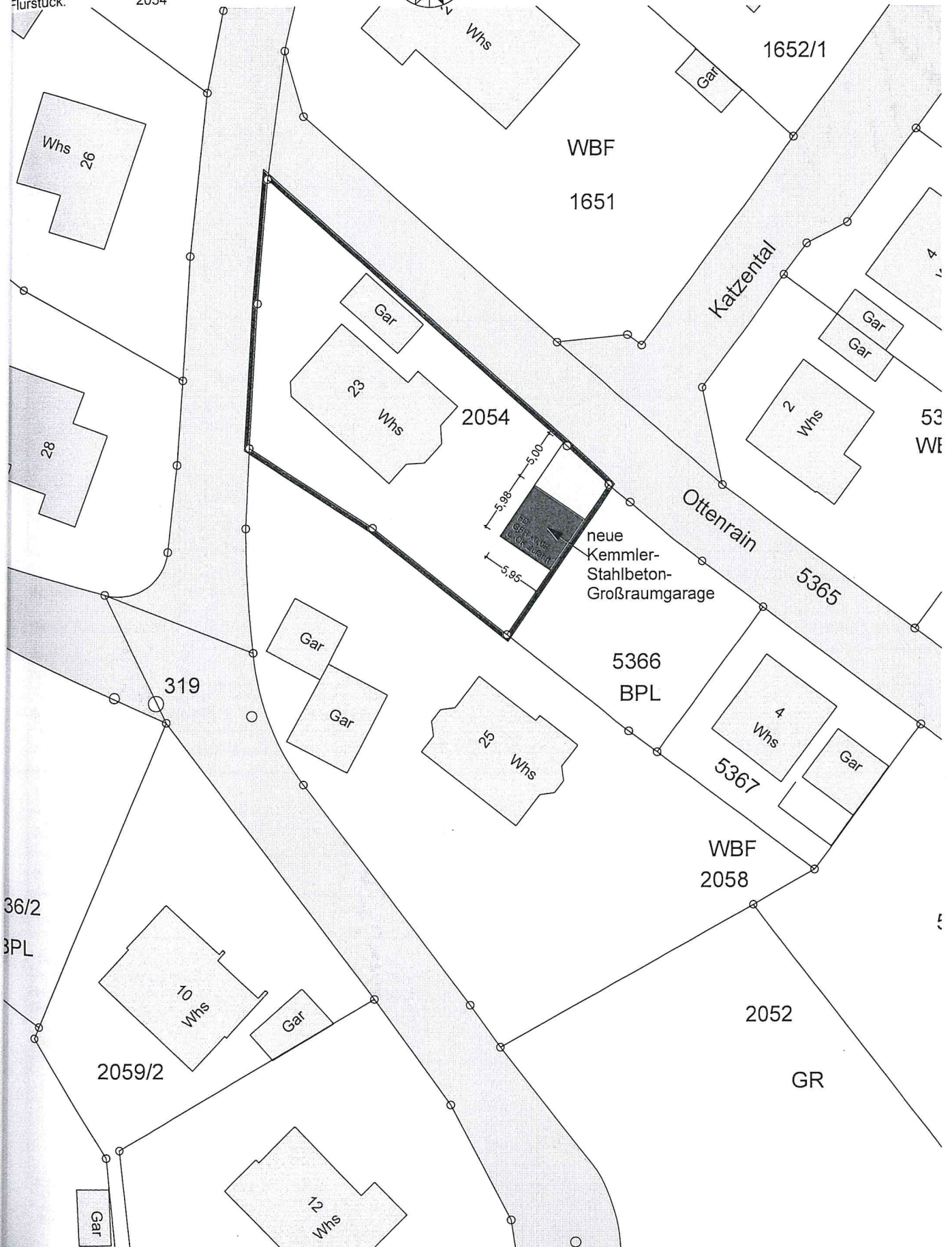
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich

Kreis: Reutlingen  
Gemeinde: Sonnenbühl  
Bemerkung: Undingen  
Flurstück: 2054

Etwaige unterirdische Leitungen, Kabel usw. sind bei den  
zuständigen Stellen zu erfragen. Keine Gewähr für dargestellte  
Leitungen

gefertigt: *B. Vogel*

Tübingen, den 03.09.2019  
Beton Kemmler GmbH  
i.A. Dipl. Ing. (FH) B. Vogel



Sonnenbühl, den 27.09.2019

### Beschlussvorlage

**Bauherr:** Tatjana Schenk, Heiligenwiesenstraße 3, 72820 Sonnenbühl  
**Bauvorhaben:** Wohnhausumbau und Sanierung  
**Baugrundstück:** Bolbergstraße 39, Sonnenbühl,  
**Flurstück Nr.:** 100/1  
**Gemarkung:** Willmandingen

**Bautagebuch Nr.:** 2019/50  
**Antragsart:** Bauantrag  
**Rechtsgrundlage:** § 34 BauGB  
**Bebauungsplan:**

#### Ausnahmen:

<u>Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB</u>	Beschlussvorschlag
---	--------------------

#### Befreiungen:

<u>Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB</u>	Beschlussvorschlag
---	--------------------

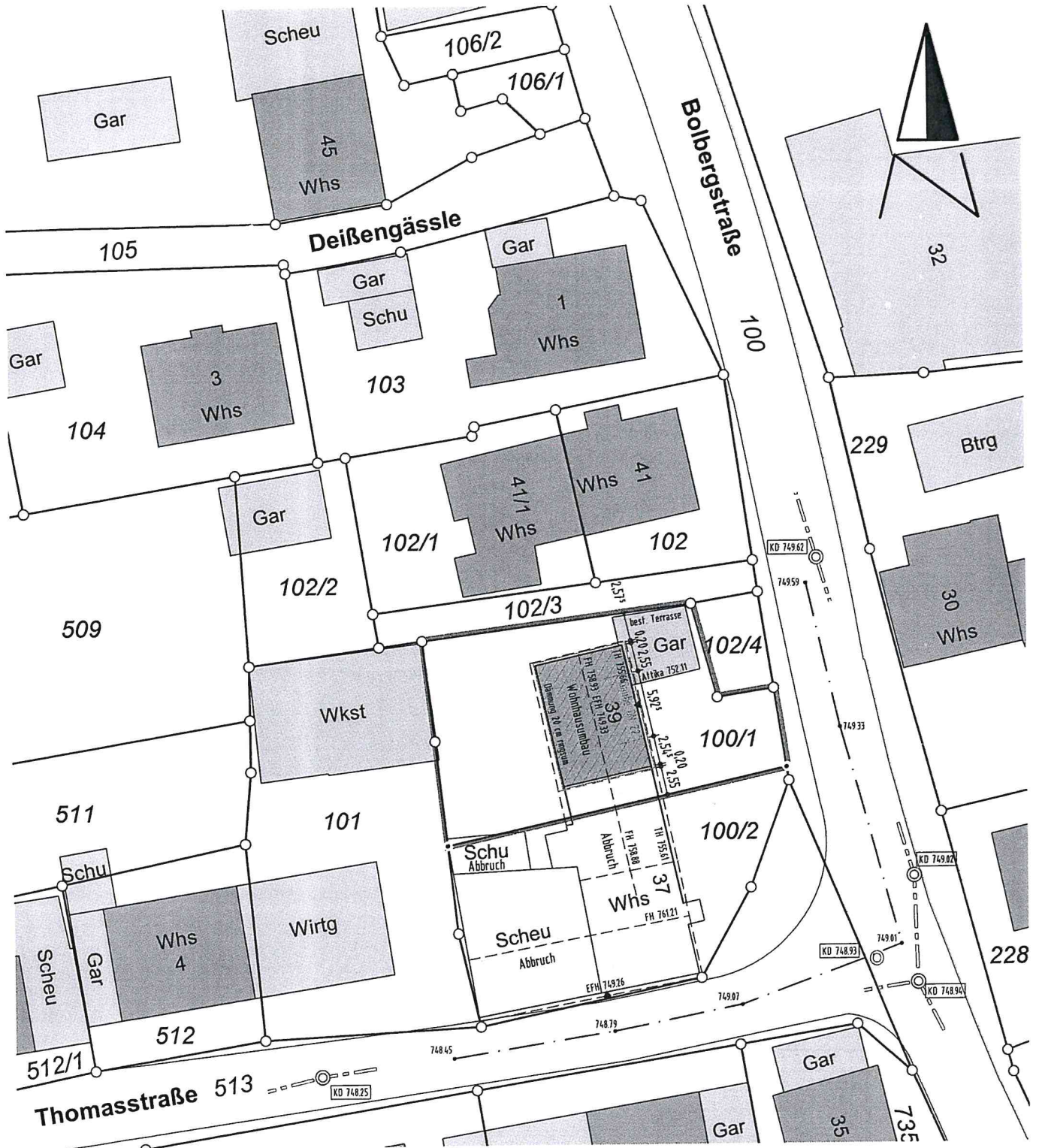
#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung vorbehaltlich der Zustimmung der STEG (Baugrundstück liegt im Sanierungsgebiet) zu.

Landkreis: Reutlingen  
 Gemeinde: Sonnenbühl  
 Gemarkung: Willmandingen  
 Bauvorhaben: Schenk

# LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum  
 Bauantrag (§ 4 und 5 LBOVVO)  
 Maßstab 1 : 500



Pfullingen, den 13. September 2019

*Herrmann*  
**Ingenieurbüro für Vermessung**  
 Dipl. Ing. (FH) Annette Herrmann  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin  
 Badstr. 3 72793 Pfullingen  
 Tel. 0 71 21 / 3 45 31 35 Fax 0 71 21 / 3 45 31 36  
 E-Mail: info@herrmann-vermessung.de

Die Übereinstimmung des Auszugs mit dem  
 Liegenschaftskataster wird bestätigt.  
 Keine Haftung für unterirdische Leitungen.

**Bürgermeisteramt Sonnenbühl**  
**- Bauverwaltung -**  
Hauptstraße 2, 72820 Sonnenbühl, Tel. 07128/925-23,  
Fax. 07128/925-50,

---

Sonnenbühl, den 27.09.2019

**Beschlussvorlage**

**Bauherr:** Heiko Bez, Im Zwingelhof 10, 72820 Sonnenbühl  
**Bauvorhaben:** Neubau einer Montagehalle mit Betriebswohnung und Garage,  
veränderte Ausführung  
**Baugrundstück:** Im Zwingelhof 10, Sonnenbühl,  
**Flurstück Nr.:** 7401/15  
**Gemarkung:** Erpfingen

**Bautagebuch Nr.:** 2019/51  
**Antragsart:** Bauantrag  
**Rechtsgrundlage:** § 30 I BauGB  
**Bebauungsplan:** Zwingelhof

**Ausnahmen:**

<b><u>Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB</u></b>	<b>Beschlussvorschlag</b>
--	---------------------------

**Befreiungen:**

<b><u>Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB</u></b>	<b>Beschlussvorschlag</b>
--	---------------------------

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zu.  
Gegenüber der genehmigten Planung wurde im EG und OG die Raumaufteilungen und die Fensteröffnungen geringfügig verändert, im DG wurden Aufenthaltsräume (Kinderzimmer) eingebaut.  
Die veränderte Ausführung ist planungsrechtlich nicht zu beanstanden.

# LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL

ZUM BAUANTRAG (§ 4 LBOVVO)

BV Bez, Im Zwingelhof

KREIS

Reutlingen

GEMEINDE

Sonnenbühl

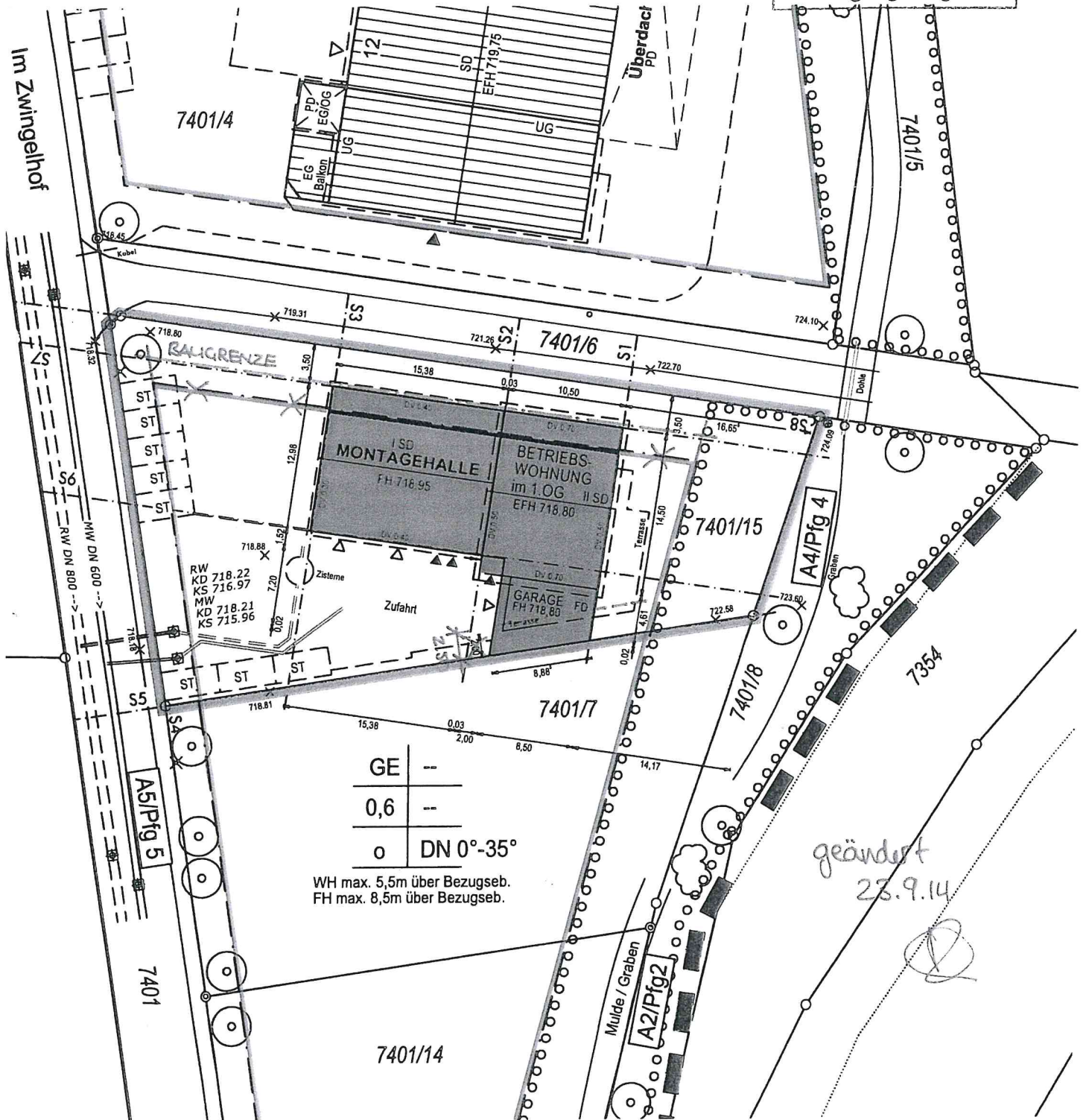
GEMARKUNG

Erpfinden

Kreisbauamt

05. Aug. 2014

- Eingegangen -



GE	--
0,6	--
o	DN 0°-35°

WH max. 5,5m über Bezugseb.  
FH max. 8,5m über Bezugseb.

*geändert  
23.9.14*

Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf das Neue Höhensystem

420,65 = aufgenommene Höhe  
(420,90) = geplante Höhe

Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Einzeichnung gemäß § 4 Abs. 4 LBOVVO

- Baum geplant gem. Beb.Plan
- Baum vorhanden
- Baum entfällt

GEFERTIGT:  
PFULLINGEN, den 24.07.2014

M 1:500

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt, und darf ohne unsere Zustimmung nicht vervielfältigt werden.

**HERRMANN MANG**  
Ingenieure GmbH & Co. KG  
Beratende Ingenieure für Bauwesen und Vermessung  
Kraußstr. 3 72793 Pfullingen Fon 07121-9730-0  
Fax 07121-9730-30 Mail hum@herrmann-mang.de

